



MAA-AMET

Raivo Ott
Saarde Vallavalitsus
info@saarde.ee

Teie 13.11.2024 nr 7-1/1-19

Meie 05.12.2024 nr 6-3/24/11139-6

**Ettepanekute esitamine avalikul
väljapanekul olevale Saarde valla
tuulepargi edasiarenduse eriplaneeringu
asukoha eelvaliku lähteseisukohtadele ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmile**

Austatud Raivo Ott

Edastasite 13.11.2024 kirjaga nr 7-1/1-19 Maa-ametile teate Saarde valla tuulepargi edasiarenduse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi EP) asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi avalikust väljapanekust perioodil 03.12.2024 kuni 06.01.2025. EP koostamine ja KSH on algatatud Saarde Vallavolikogu 15.08.2024 otsusega nr 1-3/148. EP koostamise eesmärk on püstitada tuulepark ja tuulepargi toimimiseks vajalik taristu Saarde vallas. Dokumentidega oli võimalik tutvuda Saarde valla koduleheküljel: <https://saarde.ee/saarde-tuulepargi-edasiarendus>.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 99 lõike 1 kohaselt tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku omavalitsuse eriplaneering käsitleb. PlanS § 105 lõike 1 kohaselt esitatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks käesoleva seaduse § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Kliimaministeeriumi või Vabariigi Valitsuse volitatud asutusega. Vabariigi Valitsus on korraldusega 03.07.2023 nr 182 „Volitus Maa-ametile maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib Kliimaministeerium või Vabariigi Valitsuse volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu,

rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Seisuga 03.12.2024 asub planeeringu territooriumil maavarade registris arvel olev Napsi turbamaardla (registrikaart nr 144). Kehtivaid kaevandamislubasid ega Keskkonnaametis menetluses olevaid kaevandamisloa taotlusi planeeringualal hetkel ei ole. Planeeringuala kattumine maardlatega on lähteseisukohtades kajastatud.

1. Lähteseisukohtade ja KSH programmi tabelis *Tabel 2-3. Eriplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, selle olulisus, mõju hindamismeetodid ja vajalikud uuringud* on „geoloogia, pinnas ja maardlad“ valdkonna juurde mõju olulisusena ja selle käsitlemise osas KSH aruandes märgitud (tsiteerin): „EP alal ei ole maardlaid ega mäeeraldisi. Põhjavesi on keskmiselt kaitstud“. Palume sarnaselt peatükis 2.6.7. *Geoloogia ja maardlad* tooduga märkida, et planeeringuala põhjaosa kattub väikeses osas Napsi turbamaardla 5. plokiga.
2. Lähteseisukohtade ja KSH programmi tabelis *Tabel 3-2. Huvitatud asutuste ja isikute loetelu* on koostöö tegijana märgitud Maa-amet ja menetluse kaasamise põhjendusena toodud (tsiteerin): „Kooskõlastab eriplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal“. Täpsustame, et keskkonnaregistri asemel peetakse maavarade arvestust nüüdseks maavarade registris. Maardlatega seoses palume edastada planeering kooskõlastamiseks MaaPSus märgitud asutusele. Teadaolevalt annab MaaPS alusel kooskõlastusi alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus.

Palume planeeringu jooniste koostamisel kasutada maavarade registris arvel olevate maardlate ja mäeeraldiste teenindusmaade piire. Ajakohaste andmete saamiseks on võimalus 2024. a kasutada WFS-teenust aadressil <https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities> või laadida andmed alla aadressilt [Maavarade registri andmete allalaadimine | Geoportaal | Maaamet \(maaamet.ee\)](https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities). Joonistele palume lisada info, mis kuupäeva seisuga maardlate ja mäeeraldiste andmeid on kasutatud.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega ning edastada planeering kooskõlastamiseks MaaPSus märgitud asutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Mare Laan
5373 6390 mare.laan@maaamet.ee